Schönes Erholungsgrundstück im Grünen mit toller Finnhütte

Objekt
Erholungsgrundstück mit Finnhütte
Anschrift
14823 Niemegk
Grundstücksgröße
ca. 1.396,00 m²
Kaufpreis
50.000,00 €
Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann.

Lage

Niemegk ist eine Kleinstadt im Süden des Landkreises Potsdam-Mittelmark und hat ca. 2.000 Einwohner. Sie liegt teilweise im Bereich des Naturparks Hoher Fläming. Der gleichnamige Autobahnanschluss zur BAB 9 ist nur ca. 3 Km entfernt. Über die BAB 9 erreicht man die Großräume Berlin und Halle/Leipzig in ca. 1 Stunde Fahrzeit. Die Umgebung Niemegks eignet sich hervorragend für Wander-, Fahrrad- und Reittouren. Touristische Ausflugsziele sind u.a. die Burg Rabenstein und das Naturparkzentrum Hoher Fläming. Das zum Verkauf stehende Erholungsgrundstück befindet sich am Waldrand und ist ruhig gelegen. In der Nähe befinden sich attraktive Bademöglichkeiten, z.B. das Freibad Niemegk und diverse Tongruben. Die Infrastruktur der Kleinstadt ist intakt. Hier gibt es zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, 3 Supermärkte, Ärzte, Kita und eine Grundschule.

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehenden Erholungs-Waldgrundstück wurde 1984 mit einer massiven Finnhütte bebaut, es handelt sich um klassisches Eigentumsland. Die Finnhütte hat eine Nutzfläche von ca. 30 m² und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Aufteilung stellt sich wie folgt dar. Unten befindet sich der Wohnbereich mit kleiner offenen Küche und Zugang zur Terrasse sowie ein kleines WC / Waschbecken. Über eine Wendeltreppe gelangt man in den Schlafboden mit zwei kleinen Räumlichkeiten. Im unteren und oberen Bereich wurden sehr schöne Holzdielen als Fußbodenbelag verwendet und an den Wänden befinden sich Holztäfelungen. Das verwendete Holz sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Derzeit wird die Finnhütte mit einer Propangas-und Elektroheizung beheizt.

Objektfotos

Foto 1: Eingang zur Finnhütte

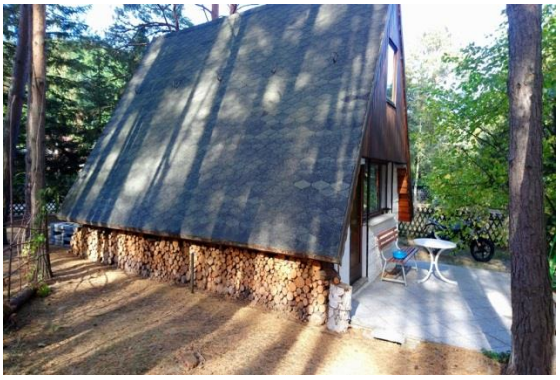

Foto 2: Seitenansicht mit Terrasse

Foto 3: Wohnbereich

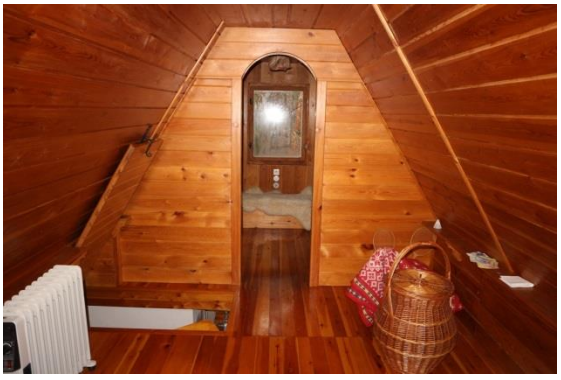

Foto 4: Schlafboden

Foto 5: Grundstücksansicht I

Foto 6: Grundstücksansicht II

Objektangaben

Kaufpreis:	**50.000,00 EUR** **Dies ist der derzeitige Angebotspreis.** **Wir weisen darauf hin, dass dieser fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier Angebotenen Art auch steigen kann**
Grundstücksgröße ca.:	1.396,00 m² (2 Flurstücke)
Vermarktungsart:	Kauf
Erschließung:	Strom, Wasser Abwasser über abflusslose Sammelgrube
Empfohlene Nutzung:	Erholungsgrundstück
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Maklerprovision:
Unsere Nachweis- oder Vermittlungsgebühr beträgt EUR 5.500,00 inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, zahlbar durch den Käufer, fällig und verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher nicht übernommen werden. Es gelten die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Weitergabeverbot
Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.
Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision incl. Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit
Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben
Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 4 Haftungsbegrenzung
Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung
Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand
Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle
Die Europäische Kommission stellt unter http://ec.europa.eu/consumers/odr eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.